



GERENCIA DE DIVISION INMOBILIARIA

REQUISITOS OPERACIONES DE REDESCUENTO IFI BDE VIVIENDA - PROMOTORES INMOBILIARIOS

No.	DESCRIPCION	REQUERIDO	RECIBIDO
1	Solicitud de la IFI para Operaciones de redescuento en formato otorgado por el BDE B.P.		
Información Financiera			
2	Copia de la Solicitud de Crédito del promotor inmobiliario		
3	Tabla de amortización actualizada		
4	Comprobante de Desembolso del crédito entregado por el IFI al promotor inmobiliario		
Información Jurídica			
5	Copia de la Cédula y Papeleta de votación del Representante Legal de empresa promotora		
6	Copia simple del nombramiento de Representante legal de la empresa promotora		
7	Copia del RUC		
Garantías y Pólizas de Seguro			
8	Avalúo del inmueble, original; efectuado por peritos previamente calificados por la Superintendencia de Bancos		
9	Escritura de la Hipoteca notariada y registrada		
10	Cesión de Hipoteca al BDE B.P.		
11	Pagaré del promotor		
12	Endoso de pagaré del cliente al BDE B.P.		
13	Póliza de seguro todo riesgo de construcción		
Información Riesgos			
14	Calificación Crediticia del Promotor Inmobiliario (buró)		
Fecha de entrega de los requisitos por parte del cliente: (dd/mm/aa)			
Firma		Firma	
NOMBRE CLIENTE:		ANALISTA BDE:	