



REQUISITOS PARA ACCEDER A FINANCIAMIENTO

Gobiernos Autónomos Descentralizados y Empresas Públicas de Vivienda



INFORMACIÓN GENERAL		FORMULARIO BDE B. P.	REQUERIDO
1	Solicitud de crédito		
2	Referencias del deudor principal (2 referencias comerciales y o Referencias Bancarias por escrito de manejo y saldo promedio), con números de contacto para verificación		
3	Copia actualizada del RUC		
Formularios para la Unidad de Cumplimiento:			
4	Formulario Conozca a su Corresponsal o Sujeto Obligado (FCCSO)		
5	Formulario Inicio de Relación Comercial (FIRC)		
INFORMACIÓN FINANCIERA		FORMULARIO BDE B. P.	REQUERIDO
6	Formulario de declaración de Impuesto a la Renta de los últimos tres (3) años		
7	Estados Financieros de los tres últimos años, validados, aprobados y publicados por parte de la Gerencia de División de Asistencia Técnica.		
8	Detalle de cuentas por pagar y por cobrar (montos, fecha de vencimiento, forma de pago y condiciones de pago)		
INFORMACIÓN DEL PROYECTO		FORMULARIO BDE B. P.	REQUERIDO
9	Certificado ambiental actualizado emitido por el órgano rector competente, sobre el predio donde se planea desarrollar el negocio		
10	Herramienta de evaluación del proyecto		
11	Estudio de mercado adjuntando la hoja de vida de la empresa o profesional especializado en la ejecución de este tipo de estudios.		
12	Plan de Negocio		
13	Informe previo emitido por el GAD Municipal		
14	Certificado de Calificación de Anteproyecto o del proyecto definitivo emitido por el MIDUVI		
15	Memoria Descriptiva del Proyecto		
16	Factibilidades de servicio (agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y telefónico)		
17	Planos aprobados por el GADM (sellado y suscrito por el profesional responsable) del proyecto arquitectónico y de las ingenierías (estructural, hidrosanitaria, eléctrica, telefónica y demás ingenierías según sea el caso). Se remitirán en copia física y digital.		
18	Memorias técnicas de las ingenierías (aprobadas por el GADM - si aplica- y suscritos por el profesional responsable): levantamiento topográfico, proyecto estructural (incluye estudio de suelo), proyecto hidrosanitario, proyecto eléctrico, proyecto telefónico y estudios adicionales pertinentes. Se remitirán en copia física y digital.		
19	Informe de aprobación de planos y permiso de construcción, emitido por el GADM correspondiente.		
20	Análisis de Precios Unitarios, Presupuesto de Obra, Especificaciones Técnicas Generales y Cronograma de Obra a nivel de rubros, suscrito por el profesional responsable. (En físico y digital)		
21	Avalúo actualizado (Vigencia 1 año) del terreno donde se desarrollará el proyecto y de los inmuebles ofrecidos en garantía, por un profesional calificado y actualizado por la Superintendencia de Bancos y registrado en el BDE B. P.		
22	Hoja de vida y experiencia de al menos 5 años en el ámbito inmobiliario: Promotor, Constructor y Comercializador. (Resumen ejecutivo con sus respectivos documentos de respaldo)		
DOCUMENTACIÓN LEGAL		FORMULARIO BDE B. P.	REQUERIDO
23	Copia de escritura de la empresa y reformas en caso de existir (Aplica para empresas públicas de vivienda)		
24	Copia certificada del nombramiento del (Alcalde / Prefecto / Gerente General de la Empresa Pública)		
25	Copia Certificada del Nombramiento del Procurador		
26	Copia certificada de la escritura de propiedad del terreno y del bien a presentar en garantía.		
27	Certificado actualizado del registro de la propiedad que evidencie que el terreno está libre de gravamen		
28	Certificado de índices financieros		
29	Certificado requerido del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y del Código Orgánico de Organización Territorial (COOTAD)		
30	Autorización del Consejo Municipal o Concejo Provincial para adquirir la obligación con el BDE B.P.		
31	Autorización del Consejo Municipal o Concejo Provincial para pignorar rentas.		
32	Autorización del Concejo Municipal para hipotecar los bienes inmuebles en garantía a favor del BDE B. P.		
33	Certificado en el cual se detalle la forma de contratación de la Constructora y Fiscalizador del Proyecto		