

**BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN COMPARATIVO
EN U.S. DÓLARES**

ENTIDAD REPORTANTE: Banco de Desarrollo del Ecuador B. P.
CÓDIGO DE LA ENTIDAD: 1051

FECHA: Al 31 de marzo 2022

DESCRIPCIÓN	SALDO	SALDO	DESCRIPCIÓN	SALDO	SALDO
	Diciembre 2021	Marzo 2022		Diciembre 2021	Marzo 2022
ACTIVO			PASIVOS	1,669,132,643	1,471,839,484
FONDOS DISPONIBLES	267,342,937	304,375,280	OBLIGACIONES CON PÚBLICO	720,623,558	565,069,343
Caja	1,200	1,400	Depósitos a la vista	-	-
Depósitos para encaje	9,007,794	7,138,367	Operaciones de reporto	-	-
Bancos y otras instituciones financieras	258,333,943	297,235,513	Depósitos a plazo	720,623,558	565,069,343
Efectos de cobro inmediato	-	-	Depósitos de garantía	-	-
Remesas en tránsito	-	-	Depósitos restringidos	-	-
OPERACIONES INTERBANCARIAS	-	-	OPERACIONES INTERBANCARIAS	-	-
INVERSIONES	364,491,180	194,236,338	OBLIGACIONES INMEDIATAS	-	-
A valor razonable con cambios en el estado de resultados de entidades del sector privado	-	-	ACEPTACIONES EN CIRCULACIÓN	-	-
A valor razonable con cambios en el estado de resultados del Estado o de entidades del sector público	-	-	CUENTAS POR PAGAR	64,396,874	64,173,416
Disponibles para la venta de entidades del sector privado	-	-	OBLIGACIONES FINANCIERAS	143,817,194	143,759,062
Disponibles para la venta del Estado o de entidades del sector público	167,393,306	164,163,317	OTROS PASIVOS	740,295,017	698,837,663
Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	-	-	PATRIMONIO	-	-
Mantenidas hasta su vencimiento del Estado o de entidades del sector público	6,999,997	6,999,999	CAPITAL SOCIAL	379,177,677	379,177,677
De disponibilidad restringida	190,097,877	23,073,022	Capital pagado	379,177,677	379,177,677
(Provisión para inversiones)	-	-	(Acciones en tesorería)	-	-
CARTERA DE CRÉDITOS	1,563,223,241	1,566,888,357	Aportes de socios	-	-
Cartera de créditos productivo por vencer	116,775,057	117,565,764	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACIÓN DE ACCIONES Y CERTIFICADOS	-	-
De 1 a 30 días	288,002	286,848	Prima en colocación de acciones y certificados de aportación	-	-
De 31 a 90 días	559,853	10,775,886	(Descuento en colocación de acciones)	-	-
De 91 a 180 días	11,061,458	901,846	RESERVAS	217,625,246	216,601,840
De 181 a 360 días	12,151,079	12,032,490	Legales	69,590,210	69,590,210
De más de 360 días	92,714,666	93,568,694	Generales	-	-
Cartera de créditos de consumo por vencer	-	-	Especiales	122,850,771	121,827,366
De 1 a 30 días	-	-	Reserva para readquisición de acciones propias	-	-
De 31 a 90 días	-	-	Revalorización del patrimonio	25,184,265	25,184,265
De 91 a 180 días	-	-	Reserva legal irrepartible	-	-
De 181 a 360 días	-	-	Por resultados no operativos	-	-
De más de 360 días	-	-	OTROS APORTES PATRIMONIALES	42,586,183	42,630,157
Cartera de crédito inmobiliario por vencer	-	-	Otros aportes patrimoniales	42,586,663	42,626,637
De 1 a 30 días	-	-	Donaciones	3,520	3,520
De 31 a 90 días	-	-	Otros	-	-
De 91 a 180 días	-	-	SUPERÁVIT POR VALUACIÓN	13,426,042	13,081,157
De 181 a 360 días	-	-	Superávit por valuación de propiedades, equipo y otros	12,060,150	12,060,150
De más de 360 días	-	-	Superávit por valuación de inversiones en acciones	89,903	-
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público por vencer	-	-	Valuación inversión neta en un negocio en el extranjero	-	-
De 1 a 30 días	-	-	Valuación de inversiones en instrumentos financieros	1,275,989	1,021,007
De 31 a 90 días	-	-	RESULTADOS	61,927,054	61,927,054
De 91 a 180 días	-	-	Utilidades o excedentes acumuladas	-	-
De 181 a 360 días	-	-	(Pérdidas acumuladas)	-	-
De más de 360 días	-	-	Utilidad o excedente del ejercicio	61,927,054	61,927,054
Cartera de créditos productivo refinanciada por vencer	-	-	(Pérdida del ejercicio)	-	-
Cartera de créditos de consumo refinanciada por vencer	-	-	(DESVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO)	-	-
Cartera de crédito inmobiliario refinanciada por vencer	-	-	TOTAL PATRIMONIO	714,742,202	713,417,885
Cartera de microcrédito refinanciada por vencer	-	-	INGRESOS	-	32,810,759
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público refinanciada por vencer	-	-	TOTAL GENERAL PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS	2,383,874,845	2,218,068,128
Cartera de créditos productivo reestructurada por vencer	-	-			
Cartera de créditos de consumo reestructurada por vencer	-	-			
Cartera de crédito inmobiliario reestructurada por vencer	-	-			
Cartera de microcrédito reestructurada por vencer	-	-			
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público reestructurada por vencer	-	-			
Cartera de créditos productivo que no devenga intereses	-	-			
Cartera de créditos de consumo que no devenga intereses	-	-			
Cartera de crédito inmobiliario que no devenga intereses	-	-			
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público que no devenga intereses	-	-			
Cartera de crédito productivo refinanciada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de créditos de consumo refinanciada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de crédito inmobiliario refinanciada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de microcrédito refinanciada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público refinanciada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de créditos productivo reestructurada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de créditos de consumo reestructurada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de crédito inmobiliario reestructurada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de microcrédito reestructurada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público reestructurada que no devenga intereses	-	-			
Cartera de créditos productivo vencida	1	1	CUENTAS DE ORDEN		
Cartera de créditos de consumo vencida	-	-	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	946,811,812	781,902,761
Cartera de crédito inmobiliario vencida	-	-	Valores y bienes propios en poder de terceros	11,419,144	11,419,144
Cartera de microcrédito vencida	-	-	Activos propios en poder de terceros entregados en garantía	0	-
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público vencida	-	-	Activos castigados	33,498,153	33,498,153
Cartera de créditos productivo refinanciada vencida	1	1	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	-
Cartera de créditos de consumo refinanciada vencida	-	-	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	-
Cartera de crédito inmobiliario refinanciada vencida	-	-	Cartera de Créditos y otros activos en demanda judicial	33,335,536	33,335,536
Cartera de microcrédito refinanciada vencida	-	-	Intereses, comisiones e ingresos en suspenso	12,396,657	13,162,825
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público refinanciada vencida	-	-	Otras cuentas de orden deudoras	856,162,322	690,487,102
Cartera de créditos productivo reestructurada vencida	14	14	CUENTAS DE ORDEN ACREADORAS	4,187,561,670	4,202,714,073
Cartera de créditos de consumo reestructurada vencida	-	-	Valores y bienes recibidos de terceros	3,055,096,959	3,070,206,142
Cartera de crédito inmobiliario reestructurada vencida	-	-	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	-	-
Cartera de microcrédito reestructurada vencida	-	-	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	-	-
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público reestructurada vencida	-	-	Depósitos y otras captaciones no cubiertas por la COSEDE	-	-
Cartera de créditos productivo reestructurada vencida	14	14	Deficiencia de provisiones	-	-
Cartera de créditos de consumo reestructurada vencida	-	-	Inversiones	-	-
Cartera de crédito inmobiliario reestructurada vencida	-	-	Cartera de créditos	-	-
Cartera de microcrédito reestructurada vencida	-	-	Deudores por aceptación	-	-
Cartera de crédito de vivienda de interés social y público reestructurada vencida	-	-	Cuentas por cobrar	-	-
Cartera de crédito educativo por vencer	-	-	Bienes realizables, adjudicados por pago y arrendamiento mercantil	-	-
Cartera de créditos de inversión pública por vencer	1,469,327,821	1,482,235,432	Otros activos	-	-
Cartera de créditos de inversión pública que no devenga intereses	4,012,677	6,080,600	Operaciones contingentes	-	-
Cartera de créditos de inversión pública vencida	7,257,971	7,235,639	Depósito de entidades del sector público	809,836,072	809,836,072
Cartera refinanciada COVID-19 por vencer	6,070,447	5,945,576	Provisiones constituidas	15,453,057	15,452,303
Cartera reestructurada COVID-19 por vencer	2,499,959	2,311,329	Provisión cartera refinanciada productivo	1	1
(Provisiones para créditos incobrables)	-42,720,706	-54,485,999	Provisión cartera refinanciada de consumo	-	-
CUENTAS POR COBRAR	12,105,529	10,253,919	Provisión cartera refinanciada inmobiliaria	-	-
BIENES REALIZABLES ADJUDICADOS POR PAGO	1,967,665	1,957,774	Provisión cartera refinanciada microcrédito	-	-
PROPIEDADES Y EQUIPO	3,255,422	3,175,857	Provisión cartera reestructurada productivo	200,136	185,036
OTROS ACTIVOS	171,488,870	110,860,206	Provisión cartera reestructurada de consumo	-	-
Inversiones en acciones y participaciones	10,848,316	10,696,109	Provisión cartera reestructurada inmobiliario	-	-
Otros	162,383,684	101,293,670	Provisión cartera reestructurada microcrédito	-	-
(Provisión para otros activos irrecuperables)	-1,743,129	-1,129,573	Provisión genérica por tecnología crediticia cartera de consumo	-	-
TOTAL ACTIVOS	2,383,874,845	2,191,747,731	Provisión genérica por tecnología crediticia cartera de microcrédito	-	-
GASTOS	-	26,320,397	Provisión genérica por tecnología crediticia cartera de crédito educativo	-	-
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS	2,383,874,845	2,218,068,128	Provisión genérica voluntaria cartera productivo	-	1,656,482
CUENTAS CONTINGENTES			Provisión genérica voluntaria cartera consumo	-	-
ACREEDORAS	585,268,809	541,063,114	Provisión genérica voluntaria cartera inmobiliario	-	-
Avales	-	-	Provisión genérica voluntaria cartera microcrédito	-	-
Fianzas y garantías	-	-	Provisión genérica voluntaria cartera refinanciada	-	-
Cartas de crédito	-	-	Provisión genérica voluntaria cartera reestructurada	-	-
Créditos aprobados no desembolsados	585,268,809	541,063,114	Provisión cartera refinanciada de vivienda de interés público y vivienda de interés social	-	-
Compromisos futuros	-	-	Provisión cartera refinanciada educativo	-	-
Títulos y documentos emitidos por mercaderías recibidas	-	-	Provisión cartera refinanciada inversión pública	80,269	94,614
Compras a futuro en moneda local	-	-	Provisión cartera reestructurada de vivienda de interés social y	-	-
Ventas a futuro en moneda extranjera	-	-	Provisión cartera reestructurada educativo	-	-
Obligaciones en opciones	-	-	Provisión cartera reestructurada inversión pública	-	-
Obligaciones por operaciones swap	-	-	Provisión genérica voluntaria cartera de vivienda de interés social y público	-	-
Otras operaciones a futuro	-	-	Provisión genérica voluntaria cartera de crédito educativo	-	-
Garantías concedidas por el Sistema de Garantía Crediticia	-	-	Provisión genérica voluntaria cartera de créditos de inversión pública	13,516,170	13,516,170
Otras cuentas contingentes acreedoras	-	-	Otras cuentas de orden acreedoras	307,175,582	307,219,556
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES	585,268,809	541,063,114	TOTAL CUENTAS DE ORDEN	5,134,373,483	4,984,616,832