

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
BALANCE CONSOLIDADO SUCURSAL ZONAL SUR
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En US Dólares)

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
1	A C T I V O		
11	FONDOS DISPONIBLES		14.954.977
1101	CAJA	-	
1102	DEPOSITOS PARA ENCAJE	-	
1103	BANCOS Y OTRAS INST. FINANCIERAS	14.954.977	
110305	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	14.954.977	
110310	BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	
1104	EFFECTOS DE COBRO INMEDIATO	-	
13	INVERSIONES		-
14	CARTERA DE CREDITO		122.025.637
1430	CARTERA CRED. INVERSIÓN PÚBLICA QUE NO DEVENG INTERES	-	
1454	CARTERA DE CRED INVERSIÓN PÚBLICA VENCIDA	-	
1474	CARTERA DE CREDITOS DE INVERSIÓN PÚBLICAxVENCER	126.859.301	
1480	CARTERA CRED. INVERSIÓN PÚBLICA QUE NO DEVENG INTE	-	
1486	CARTERA DE CREDITO DE INVERSION PUBLICA VENCIDA	-	
1499	PROVISION CREDITOS INCOBRABLES	(4.833.664)	
149960	(CARTERA DE CREDITO DE INVERSION PUBLICA)	(2.524.500)	
149987	(PROVISIONES NO REVERSADAS POR REQUERIMIENTO NORMATIVO)	(922.051)	
149989	(PROVISION GENERICA VOLUNTARIA/RECLASIFICACION ACTIVOS DE RIESG	(1.387.113)	
16	CUENTAS POR COBRAR		494.823
17	BIENES REALIZABLES ADJUDICADOS		-
18	PROPIEDADES Y EQUIPO		100.227
19	OTROS ACTIVOS		17.734.307
1904	GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS	-	
1905	GASTOS DIFERIDOS	116.678	
1906	MATERIALES MERC. E INSUMOS	8.172	
1908	TRANSFERENCIAS INTERNAS	17.609.457	
1990	OTROS	-	
1999	PROVISION OTROS ACTIVOS IRRECUP.	-	
1	TOTAL DEL ACTIVO		155.309.971
4	TOTAL GASTOS		981.329
	TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS		156.291.300

Mgs. Diego Cevallos
GERENTE SUCURSAL ZONAL SUR

Mgs. Cristina Montenegro
CONTADORA SUCURSAL ZONAL SUR
Reg. CPA 17-282

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
BALANCE CONSOLIDADO SUCURSAL ZONAL SUR
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En US Dólares)

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
2	P A S I V O		
21	OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO		-
25	CUENTAS POR PAGAR		92.205
26	OBLIGACIONES FINANCIERAS		-
2606	OPERACIONES ENT. FINAN. SECTOR PUBLICO	-	
2607	OBLIGACIONES CON ORG. MULTILATERALES	-	
29	OTROS PASIVOS		145.667.628
2902	CONSIGNACION PARA PAGO OBLIGACIONES	-	
2903	FONDOS EN ADMINISTRACION	15.721.283	
2904	FONDOS DE RESERVA EMPLEADOS	-	
2908	TRANSFERENCIAS INTERNAS	129.945.347	
2990	OTROS	998	
2	TOTAL DEL PASIVO		145.759.833
3	PATRIMONIO		
31	CAPITAL SOCIAL		-
3101	CAPITAL PAGADO	-	
33	RESERVAS		-
3301	LEGALES	-	
3303	ESPECIALES	-	
3305	REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	-	
34	OTROS APORTES PATRIMONIALES		-
3401	OTROS APORTES PATRIMONIALES	-	
3402	DONACIONES	-	
35	SUPERAVIT POR VALUACION		144.742
3501	SUPER. VAL.DE PROP. EQUIP.Y OTROS	144.742	
36	RESULTADOS		-
3601	UTILIDAD O EXCEDENTES ACUMULADOS	-	
3603	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	
38	RESULTADOS		-
3801	ACUMULADOS	-	
3	TOTAL PATRIMONIO		144.742
5	TOTAL INGRESOS		10.386.725
	TOTAL PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS		156.291.300
6404	CREDITOS APROBADOS NO DESEMBOLSADOS	29.275.196	
6	CUENTAS CONTINGENTES		29.275.196
7	CUENTAS DE ORDEN		241.880.294

Mgs. Diego Cevallos
GERENTE SUCURSAL ZONAL SUR

Mgs. Cristina Montenegro
CONTADORA SUCURSAL ZONAL SUR
Reg. CPA 17-282

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
ANEXOS AL BALANCE CONSOLIDADO SUCURSAL ZONAL SUR
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En US Dólares)

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
1303	DISPONIBLE PARA VENTA ENT. S. PRIVADO	-	
130305	DE 1 A 30 DIAS	-	
130310	DE 31 A 90 DIAS	-	
130315	DE 91 A 180 DIAS	-	
130320	DE 181 A 360 DIAS	-	
1304	DISPONIBLE PARA LA VENTA S. PUBLICO	-	
130405	DE 1 A 30 DIAS	-	
130410	DE 31 A 90 DIAS	-	
130415	DE 91 A 180 DIAS	-	
130420	DE 181 A 360 DIAS	-	
130425	DE MAS DE 360 DIAS	-	
1307	DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	-	
130715	TITULOS VALORES PARA ENCAJE	-	
13	INVERSIONES		-
1430	CARTERA DE CREDITOS DE INVERSIÓN PÚBL. QUE NO DEVEN. INT.	-	
143005	DE 1 A 30 DIAS	-	
143010	DE 31 A 90 DIAS	-	
143015	DE 91 A 180 DIAS	-	
143020	DE 181 A 360 DIAS	-	
143025	DE MAS DE 360 DIAS	-	
1454	CARTERA DE CREDITOS DE INVERSIÓN PÚBLICA VENCIDA	-	
145405	DE 1 A 30 DIAS	-	
145410	DE 31 A 90 DIAS	-	
145415	DE 91 A 180 DIAS	-	
145420	DE 181 A 360 DIAS	-	
145425	DE MAS DE 360 DIAS	-	
1474	CARTERA CREDITOS DE INVERSIÓN PÚBLICAxVENCER	126.859.301	
147405	DE 1 A 30 DIAS	1.831.239	
147410	DE 31 A 90 DIAS	3.324.130	
147415	DE 91 A 180 DIAS	4.963.650	
147420	DE 181 A 360 DIAS	9.892.123	
147425	DE MAS DE 360 DIAS	106.848.159	
1480	CARTERA DE CREDITOS DE INVERSIÓN PÚBL QUE NO DEVENGA IN	-	
148005	DE 1 A 30 DIAS	-	
148010	DE 31 A 90 DIAS	-	
148015	DE 91 A 180 DIAS	-	
148020	DE 181 A 360 DIAS	-	
148025	DE MAS DE 360 DIAS	-	
1486	CARTERA DE CREDITO DE INV. PUBLICA VENCIDA	-	
148605	DE 1 A 30 DIAS	-	
148610	DE 31 A 90 DIAS	-	
148615	DE 91 A 180 DIAS	-	
148620	DE 181 A 360 DIAS	-	
148625	DE MAS DE 360 DIAS	-	
1499	PROVISION CREDITOS INCOBRABLES	(4.833.664)	
149960	(CARTERA DE CREDITOS DE INVERSION PUBLICA)	(2.524.500)	
149987	(PROVISIONES NO REVERSADAS POR REQUERIMIENTO NORMATIVO	(922.051)	
149989	(PROVISION GENERICA VOLUNTARIA/RECLASIFICACION ACTIVOS DE	(1.387.113)	
14	CARTERA DE CREDITO		122.025.637
1602	INTERESES POR COBRAR INV.	-	
1603	INTERESES POR COBRAR CARTERA DE CREDITO	494.823	
1604	OTROS INTERESES POR COBRAR	-	
1605	COMISIONES POR COBRAR	-	
1612	INVERSIONES VENCIDAS	-	
1614	PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES	-	
1690	CUENTAS POR COBRAR VARIAS	1	
169005	ANTICIPOS AL PERSONAL	-	
169010	PRESTAMOS DE FONDO DE RESERVA	-	
169090	OTRAS	1	
1699	PROVISION CUENTAS POR COBRAR	(1)	
16	CUENTAS POR COBRAR		494.823

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
ANEXOS AL BALANCE CONSOLIDADO SUCURSAL ZONAL SUR
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En US Dólares)

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
1702	BIENES ADJUDICADOS POR PAGO	-	
1706	BIENES NO UTILIZADOS POR LA INSTIT.	-	
1799	PROV.BIENES REALIZADOS ADJUDICADOS	-	
17	BIENES REALIZAB. ADJUDICADOS		-
1801	TERRENOS	-	
1802	EDIFICIOS	-	
1803	CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES	-	
1805	MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS	52.451	
1806	EQUIPOS DE COMPUTACION	129.061	
1807	UNIDADES DE TRANSPORTE	106.525	
1890	OTROS	3.457	
1899	DEPRECIACION ACUMULADA	(191.267)	
189905	EDIFICIOS	-	
189915	MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS	(46.451)	
189920	EQUIPOS DE COMPUTACION	(95.236)	
189925	UNIDADES DE TRANSPORTE	(48.270)	
189940	OTROS	(1.310)	
18	PROPIEDADES Y EQUIPO		100.227
1904	GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS	-	
190410	ANTICIPOS A TERCEROS	-	
190490	OTROS	-	
190499	AMORTIZACION GASTOS ANTICIPADOS	-	
1905	GASTOS DIFERIDOS	116.678	
190520	PROGRAMAS DE COMPUTACION	-	
190525	GASTOS DE ADECUACION	241.518	
190599	AMORTIZACION ACUMULADA GASTOS	(124.840)	
1906	MATERIALES MERCADERIAS E INSUMOS	8.172	
190615	PROVEDURIA	8.172	
1908	TRANSFERENCIAS INTERNAS	17.609.457	
1990	OTROS	-	
199015	DEP. EN GARANTIA Y PARA IMPORT.	-	
199090	VARIAS	-	
1999	PROVISION OTROS ACTIVOS IRRECUP.	-	
19	OTROS ACTIVOS		17.734.307
2103	DEPOSITOS A PLAZO		
210305	DE 1 A 30 DIAS	-	
210310	DE 31 A 90 DIAS	-	
210315	DE 91 A 180 DIAS	-	
210320	DE 181 A 360 DIAS	-	
21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO		-
2501	INTERESES POR PAGAR	0	
2502	COMISIONES POR PAGAR	-	
2503	OBLIGACIONES PATRONALES	-	
2504	RETENCIONES	2.651	
2505	CONTRIBUCIONES IMPUESTOS Y MULTAS	-	
2590	CUENTAS POR PAGAR VARIAS	89.554	
25	CUENTAS POR PAGAR		92.205
2606	OPERACIONES ENT. FINAN. SECTOR PUBLICO		
260605	DE 1 A 30 DIAS	-	
260610	DE 31 A 90 DIAS	-	
260615	DE 91 A 180 DIAS	-	
260620	DE 181 A 360 DIAS	-	
260625	MAS DE 360 DIAS	-	

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
ANEXOS AL BALANCE CONSOLIDADO SUCURSAL ZONAL SUR
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En US Dólares)

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
2607	OBLIGACIONES CON ORGANISMOS	-	
26	OBLIGACIONES FINANCIERAS		-
2901	CREDITOS E INGRESOS DIFERIDOS	-	
290125	INTERESES CAPITALIZADOS	-	
2902	CONSIGN.PARA PAGO OBLIGACIONES	-	
2903	FONDOS EN ADMINISTRACION	15.721.283	
290301	FONDOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL	8.906.511	
290303	ESTUDIOS	-	
290305	EXCEDENTES FODEPRO	-	
290310	INTERESES CAPITALIZADOS	-	
290315	FONDOS CAF	-	
290316	FONDO DE CESANTÍA	-	
290317	FONDO DE JUBILACIÓN	-	
290318	FONDO DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS	-	
290332	PRODESARROLLO	-	
290333	PROVIAL BID	2.351.963	
290334	PROSANEAMIENTO	4.462.809	
290336	CAF PROMADEC IV	-	
290355	VARIOS FONDOS DE ADMINISTRACIÓN	-	
2904	FONDOS DE RESERVA EMPLEADOS	-	
2908	TRANSFERENCIAS INTERNAS	129.945.347	
2990	OTROS	998	
29	OTROS PASIVOS		145.667.628
4101	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	185	
4103	OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	
4105	OTROS INTERESES	-	
41	INTERESES CAUSADOS	185	
4201	OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	
4290	VARIAS	-	
42	COMISIONES CAUSADAS	-	
4302	EN VALUACION DE INVERSIONES	-	
4303	EN VENTA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS	-	
43	PERDIDAS FINANCIERAS	-	
4401	INVERSIONES	-	
4402	CARTERA DE CREDITOS	778.637	
4403	CUENTAS POR COBRAR	-	
4404	BIENES REALIZABLES Y ADJUDICADOS POR PAGO	-	
4405	OTROS ACTIVOS	-	
44	PROVISIONES	778.637	
4501	GASTOS DE PERSONAL	32.278	
4502	HONORARIOS	-	
4503	SERVICIOS VARIOS	76.393	
4504	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y MULTAS	-	
4505	DEPRECIACIONES	60.066	
4506	AMORTIZACIONES	4.971	
4507	OTROS GASTOS	28.797	
45	GASTOS DE OPERACION	202.505	
4690	OTRAS	-	
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	-	

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
ANEXOS AL BALANCE CONSOLIDADO SUCURSAL ZONAL SUR
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En US Dólares)

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
4703	COMISION INTERESES DEVENGADOS	-	
4790	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	2	
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	2	
4805	IMPUESTO PARA EL INNFA	-	
4890	OTROS	-	
48	IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	-	
4	TOTAL G A S T O S		981.329
5101	DEPOSITOS	-	
5103	INT. Y DESC.INVERSIONES TIT.VALORES	-	
5104	CREDITOS	10.372.789	
5105	INTERESES DE MORA	-	
5190	OTROS INTERESES	3.192	
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	10.375.981	
5290	OTRAS	-	
52	COMISIONES GANADAS	-	
5302	EN VALUACION DE INVERSIONES	-	
5303	EN VENTA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS	-	
53	UTILIDADES FINANCIERAS	-	
5590	OTROS	-	
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	-	
5601	UTILIDAD EN VENTA DE BIENES	-	
5604	RECPERAC. DE ACTIVOS FINANCIEROS	1.854	
5690	OTROS	8.891	
56	OTROS INGRESOS	10.744	
5	TOTAL I N G R E S O S		10.386.725
6404	CRED. APROB. NO DESEMBOLSADOS	29.275.196	
64	ACREDORAS	29.275.196	
6	CUENTAS CONTINGENTES		29.275.196
7102	ACTIVOS PROPIOS EN PODER DE TERCEROS	-	
7103	ACTIVOS CASTIGADOS	-	
7107	CARTERA DE CREDITOS	-	
7109	INTERES, COMISIONES E INGRESOS EN SUSPENSO	-	
7190	OTRAS CUENTAS ORDEN DEUDORAS	3.192.336	
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	3.192.336	
7401	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	237.300.846	
7414	PROVISIONES CONSTITUIDAS	1.387.112	
7490	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	238.687.958	
7	CUENTAS DE ORDEN		241.880.294